

EDIFICI PRADA CASADET - GUIA DE CONVIVÈNCIA

Informacions i normes d'obligat compliment pels arrendataris d'habitatges, locals i aparcaments de l'edifici Prada Casadet, propietat del Fons de reserva de jubilació (FRJ), en vistes a una harmoniosa i pacífica convivència:

- **Aigua calenta**: Cada habitatge disposa d'un termo elèctric per a l'aigua calenta, amb una capacitat de cent cinquanta litres.
- **Aigua potable**: El consum d'aigua potable d'habitatges i locals serà facturat als arrendataris en base a la lectura de comptador individual, situat a l'armari tècnic de cada planta.
- **Animals domèstics**: La tinença d'animals domèstics es tolerada en la cosa arrendada, sempre i quan pel seu olor, soroll o perillositat no molestin, ni pertorbin la tranquil·litat i la seguretat dels restants estadants. En tot cas, s'hauran de treure i passejar amb corretja.
- **Aparcament**: L'aparcament de l'edifici es troba ubicat en les dues plantes soterrànies. L'arrendament de places d'aparcament ha de ser objecte d'un contracte independent de l'habitatge.
- **Aplics d'enllumenat**: Per raó d'unitat estètica de l'edifici, no es permet canviar els aplics d'enllumenat instal·lats a les terrasses dels habitatges.
- **Antenes**: Per les mateixes raons del punt anterior, no és permesa la instal·lació d'antenes particulars. L'immoble té instal·lada una antena col·lectiva.
- **Calefacció**: L'edifici disposa de dues subestacions elèctriques connectades a la xarxa de calor de FEDA ECOTERM. La calefacció de la planta baixa és independent. Existeix un doble sistema pel control de la calefacció, a saber: una sonda exterior, situada a la façana nord, que controla el grau màxim de calor que es pot obtenir a dins de l'edifici i que regula també la temperatura nocturna i un termòstat individual, situat a l'entrada de cada habitatge, que permet modular la temperatura en funció de les necessitats de cadascú. En cas d'absència durant varis dies, en evitació d'eventuals gelades, s'aconsella de deixar el termòstat situat al seu mínim (5°).
- **Electricitat**: Cada arrendatari ha de fer, pel seu compte i càrrec, els tràmits pertinents amb l'empresa subministradora d'electricitat FEDA.
- **Espais comuns**: Hom ha de respectar i procurar mantenir en les millors condicions la placeta interior i els porxos comuns.



- **Escombraries:** Les escombraries es dipositaran en els contenidors destinats a tal efecte, situats en les tres entrades principals de l'edifici, entre les 19h i les 21h30.
- **Fusteria:** Les portes, els armaris i els elements de fusta dels habitatges, es troben protegits amb un envernissat especial. Queda prohibit pintar-los o aplicar-hi altres productes.
- **Jardineres:** Per mesures de seguretat, queda terminalment prohibit col·locar jardineres als escudellers de les finestres, que no estiguin degudament subjectades i no comportin cap perill de caiguda.
- **Obres:** Es prohibeix fer obres o treballs de cap mena als habitatges, llevat d'haver obtingut la prèvia autorització escrita de la part arrendadora.
- **Para-sols:** Es prohibeix, per raons d'unitat estètica, la instal·lació de para-sols o persianes exteriors.
- **Parets, envans i ventilacions gas:** Atès que la majoria de les parets i envans divisoris dels habitatges són fets amb material preparat per aïllaments tèrmics i acústics (placoplatre), cal preveure, a efectes de decoració, uns claus especials. En tot cas, per tal de preservar les instal·lacions de aigua i calefacció que passen per l'interior de les parets, no s'han de clavar claus a menys d'un metre de alçada des del terra. Queda prohibit tapar les ventilacions de gas. Queda prohibit fer forats a les rajoles de les parets dels banys.
- **Serveis comuns:** En interès de tots, hom ha de respectar i procurar mantenir en les millors condicions els ascensors, escales i restants serveis comuns.
- **Sorolls:** La tranquil·litat a l'edifici es cosa de tots. Cal evitar fer sorolls innecessaris, sobretot després de les 23 hores.