



OFERTA D'ARRENDAMENT LOCAL EN LLOGUER

- **Situació** Edifici Prada Casadet
Carrer Prada Casadet, 8-10
AD500, Andorra la Vella
Principat d'Andorra
- **Referència** Local L5
- **Preu de lloguer** El preu mínim d'arrendament de l'esmentat local es situa en 15 Eur/m². En cas que sigui necessari dur a terme obres d'acondicionament, el Fons de reserva de jubilació està disposat a negociar una carència del lloguer i/o una reducció temporal de la renda pactada en funció de la inversió que es dugui a terme.
- **M²** 110 m²
- **Descripció** Es lloga local situat a la planta baixa de l'Edifici Prada Casadet, al centre d'Andorra la Vella. La superfície útil és de 110 m² i disposa d'un espai diàfan ampli amb parquet. També té cuina-office, un lavabo i lavabos adaptats per nens petits.
- **Procediment de presentació d'ofertes i assignació** Les persones físiques amb residència legal, efectiva i permanent al país, degudament acreditada així com les persones jurídiques andorranes, ja siguin públiques o privades que estiguin interessades en presentar una proposta de lloguer, han de fer arribar el formulari de sol·licitud de lloguer de locals que es troba en l'apartat "Immobles" de la pàgina web del Fons de reserva de jubilació a l'adreça electrònica lloguers@fonsdereserva.ad **abans del 31 de juliol del 2025 a les 12:00h.**

Es valorarà:

- Que els interessats aportin tota la documentació requerida en el formulari de sol·licitud de lloguer de locals **fins a les 12:00h del dia 31 de juliol del 2025.**
- L'oferta econòmica efectuada per l'interessat incloent, si escau, qualsevol inversió o millora que es proposi dur a terme.
- L'activitat que es vol desenvolupar i la seva compatibilitat amb les normes de convivència de l'Edifici Prada Casadet.

El lloguer s'adjudicarà a la proposta que es consideri més avantatjosa d'acord amb els criteris descrits en l'avís publicat el

BOPA núm. 80 any 2025 (2 de juliol del 2025) i es notificarà per escrit a tots els interessats que hagin presentat una proposta. En cas de requerir qualsevol informació addicional o voler visitar el local, es pot contactar a lloguers@fonsdereserva.ad.

- Fotografies del local



