

## Fons de reserva de jubilació

### **Avís del 26-6-2025 pel qual el Fons de reserva de jubilació informa de l'inici del procés d'arrendament del local 5 situat a l'Edifici Prada Casadet d'Andorra la Vella.**

El Fons de reserva de jubilació comunica que inicia el procés d'arrendament del local 5 situat a l'Edifici Prada Casadet d'Andorra la Vella d'acord amb l'article 6 del reglament intern d'aplicació per a l'arrendament dels béns immobles titularitat del Fons de reserva de jubilació aprovat pel Consell d'Administració en data 5 de maig del 2025 i publicat al BOPA núm. 64 any 2025 del 28 de maig de 2025.

El local objecte d'arrendament té les característiques següents:

- Local situat a la planta baixa de l'Edifici Prada Casadet d'Andorra la Vella
- Superfície útil de 110 m<sup>2</sup>
- Disposa d'un espai diàfan ampli amb parquet
- El local té una cuina-office, un lavabo i lavabos adaptats per nens petits

El preu mínim d'arrendament de l'esmentat local es situa en 15 Eur/m<sup>2</sup>. En cas que sigui necessari dur a terme obres d'acondicionament, el Fons de reserva de jubilació està disposat a negociar una carència del lloguer i/o una reducció temporal de la renda pactada en funció de la inversió que es dugui a terme.

Les persones físiques amb residència legal, efectiva i permanent al país, degudament acreditada així com les persones jurídiques andorranes, ja siguin públiques o privades que estiguin interessades en presentar una proposta de lloguer, han de fer arribar el formulari de sol·licitud de lloguer de locals que es troba en l'apartat "Immobles" de la pàgina web del Fons de reserva de jubilació així com la documentació annexa requerida a l'adreça electrònica [lloguers@fonsdereserva.ad](mailto:lloguers@fonsdereserva.ad) abans del 31 de juliol del 2025 a les 12:00h.

Es valorarà:

- Que els interessats aportin tota la documentació requerida en el formulari de sol·licitud de lloguer de locals fins a les 12:00h del dia 31 de juliol del 2025.
- L'oferta econòmica efectuada per l'interessat incloent, si escau, qualsevol inversió o millora que es proposi dur a terme.
- L'activitat que es vol desenvolupar i la seva compatibilitat amb les normes de convivència de l'Edifici Prada Casadet.

El lloguer s'adjudicarà a la proposta que es consideri més avantatjosa d'acord amb els criteris descrits en aquest avís i es notificarà per escrit a tots els interessats que hagin presentat una proposta.

En cas de requerir qualsevol informació addicional o voler visitar el local, es pot contactar a [lloguers@fonsdereserva.ad](mailto:lloguers@fonsdereserva.ad).

Andorra la Vella, 26 de juny del 2025

*Jordi Cinca Mateos*  
President de la Comissió Gestora